



Собственнику, проживающему по адресу
дер.Черново, д.46

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт.адрес: 190900, г. Санкт-Петербург,

Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: reg.operator@lokaprem.ru

www.kapremlo47.ru

От 10 ДЕК 2019 № ГР-И-1302/2019

Уважаемая Ольга!

В ответ на Ваше обращение о производстве работ по адресу дер. Черново, д. 46, сообщаем следующее.

Между НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» (далее- Фонд) и ООО «Холдинг Евро Дом» заключен договор №2019-69 от 25.07.2019г. на выполнение работ по ремонту фундамента, холодного водоснабжения, электрики, водоотведения, крыши в Гатчинском муниципальном районе по адресу дер. Черново, д. 46.

Ситуация по системе водоотведения на данном объекте следующая: до проведения капитального ремонта приемные колодцы, непосредственно располагающиеся возле здания, после их разрушения, превратились в выгребные ямы откуда канализационные стоки поступали частично в прифундаментное пространство, а частично дальше переливом в колодцы до локальных очистных сооружений, которые в настоящее время не функционируют, поэтому сливались на грунт.

На данный момент выполнен капитальный ремонт системы водоотведения по проекту 2017/2018-152 от 31.08.2018г. организацией ООО «Феникс», который предварительно был согласован и акты выполненных работ подписаны, в том числе с представителем жильцов дома. В соответствии с проектом заменены приемные колодцы и установлены изолированные накопительные емкости. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СанПиН 42-128-4690-88 и МДС 40-2.2000.

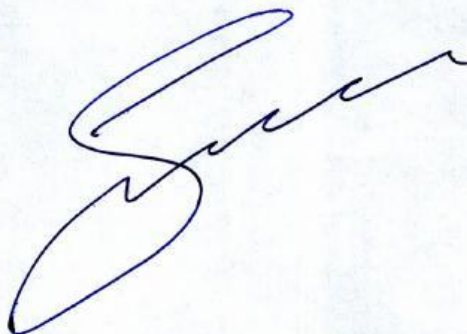
Объем накопительных емкостей рассчитан по нормам водопотребления, согласно Постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25, что соответствует объему утилизации отходов, частота опорожнения емкостей составляет, при расчетном водопотреблении 10 суток.

10.12.2019г. с 09:00 до 18:00 ООО «Холдинг Евро Дом» выполняет очистку всех накопителей ассенизаторской машиной. Комиссионно, в составе представителя Фонда, администрации Пудостьского сельского поселения и ответственного собственника будет подписан акт очистки емкостей.

Протоколом №2 от 21.06.2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрано лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, Середина Надежда Леонтьевна, проживающая в квартире №4.

Зам.управляющего-
главный инженер

Исп. Колесова Д.А.
Тел. 8-981-771-95-51



Н.Н.Ефременков